

REGIONE PIEMONTE - COMUNICATO

**Valori agricoli medi dei terreni approvati dalle Commissioni Provinciali Espropri riferiti all'anno 2025 e validi per l'anno 2026. Art. 2 comma 2 della Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 5.**

L'art. 2 della Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 5 prevede, dopo l'approvazione delle tabelle dei valori agricoli medi dei terreni (determinate da parte delle Commissioni Provinciali Espropri ex art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) ed il loro invio alla Regione.

In esecuzione di quanto enunciato nella sopracitata norma, si inviano le tabelle riferite ai valori agricoli medi pervenute da Città Metropolitana di Torino e dalle Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Si precisa che in ottemperanza al comma 3 art. 2 della Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 5 sono confermati i valori agricoli medi approvati nel 2023 dalla Provincia di Vercelli e nel 2024 dalla Provincia di Novara.

Allegati



**COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO**  
**Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi (V.A.M.) €/ha per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Alessandria**  
**VALORI PER L'ANNO 2026 - Riferimento all'anno 2025**  
(Art. 41 D.P.R. 08/06/2001 N° 327 e s.m.i.)

Tipo di coltura	REGIONI AGRARIE																																
	N°1	N°2	N°3	N°4		N°5	N°6		N°7		N°8		N°9	N°10		N°11		N°12															
	Valli Curone e Borbera	Alto Lemme	Colline dell'alto Monferrato Alessandrino	A	B	Medio Monferrato Alessandrino	A	B	A	B	A	B	Pianura di Casale M.to	A	B	A	B	A	B														
			Medio Monferrato Alessandrino		Medie Valli Curone e Grue	Medio Bormida		Medie Valli Scrivia e Orba		Colline dell'Alto Bormida			Pianura Padana Alessandrina		Pianura Alessandrina del Tanaro e Bormida		Pianura di Alessandria																
			Castelletto M.to, Montecastello, Pietra Marazzi, Valenza.		Alta Villa M.to, Camagna M.to, Conzano, Cucero M.to, Frassinello M.to, Fabine, Lu. Olivola, Ortiglio, Pecceto di Valenza, San Salvatore, Vignale M.to.	Avolasca, Berzano di Tortona, Brignano F., Carbonara S., Carezzano, Casasco, Cassano S., Castellania, Cerreto Grue, Costa Vesovato, Derive, Garbagna, Gavazzana, Monperone, Monleale, Montegioco, Montemarzino, Paderma, Pozzol Groppo, San Sebastiano C., Sant'Agata F., Sardinigiano, Sarezzano, Spineto S., Villanoragnano, Volpedo, Volpeglino.		Acqui T., Alice Bel Colle, Bistagno, Carpeneto, Cassine, Montaldo B., Ricadone, Rocca Grimalda, Strevi, Terzo, Trisobbio.		Bergamasco, Carentino, Castelnuovo B., Frascaro, Camalero, Morsasco, Orsara B., Rivalta B., Sezzadio.		Belforte M.to, Capriata D., Casaleggio B., Castelletto D'Orba, Francavilla B., Gavi, Lerma, Montaldo, Morcese, Parodi, Ovada, Pasturana, San Cristoforo, Serravalle S., Silvano D'Orba, Tagliolo M.to, Tassarolo.		Arquata S., Borghetto B., Carrosio, Grondona, Stazzano, Vignole B.		Castelletto D'Erro, Cavatore, Cremolino, Grogna, Melazzo, Molare, Montecchiato d'Acqui, Ponti, Prasco, Spigno M.to, Visone.		Cartosto, Cassinelle, Denice, Malvicino, Merana, Morbello, Pareto, Ponzzone.		Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Casale M.to, Frassineto Po, Giarole, Mirabello M.to, Morano sul Po, Occhiniano, Pomaro M.to, Tieneto, Valmacca, Villanova M.to.		Alluvioni Cambiò, Alzano S., Castelnuovo S., Guazzora, Isola Sant'Antonio, Molino de' Torti, Piovera, Pontecurone, Sale.		Bassignana, Casalnoceto, Rivarone.		Casal Cermelli, Castellazzo B.da		Borghetto A., Castelspina, Felizzano, Fresonara, Masio, Oviglio, Predosa, Quargnento, Quattordio, Solero.		Bosco M.go, Castellar Guidobono, Frugarolo, Viguzzolo.		Alessandria, Basaluzzo, Novi L., Pozzolo Formigaro, Tortona, Villavermia.	
Seminativo	6.800	5.700	9.100	10.700	9.700	10.700	10.700	11.400	11.400	10.700	10.500	8.000	16.800	16.800	16.000	16.800	16.000	16.800	16.000	S													
Seminativo irriguo	12.700	12.700	20.700	21.100	18.200	18.200	18.200	18.200	18.200	15.400	15.400	31.500	31.500	25.000	31.500	25.000	31.500	25.000	31.500	Si													
Riso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.000	-	-	32.000	32.000	-	32.000														
Orto Irriguo:																				Oi													
-Orticole intensive	18.700	18.700	26.400	27.700	26.700	25.000	34.700	38.200	20.800	20.800	27.000	27.000	36.430	51.970	34.000	40.840	33.300	36.750	35.000														
-Orticole industriali / estensive	16.200	16.200	24.200	25.100	23.100	22.200	27.300	29.100	20.000	20.000	21.900	21.900	33.280	43.360	29.500	36.330	28.400	34.230	30.500														
Prato	6.000	5.000	7.300	8.600	9.400	9.400	9.400	9.400	9.400	7.000	7.000	13.300	13.300	13.300	11.200	11.200	13.300	13.300	13.300	P													
Prato irriguo	10.600	10.600	10.600	18.200	11.900	16.500	16.500	16.500	16.500	15.200	15.200	20.790	24.990	19.500	22.150	19.800	27.090	22.000	22.000	Pi													
Frutteto	25.700	25.700	30.400	30.100	30.100	41.400	33.200	33.200	32.000	28.900	32.000	28.800	36.000	41.400	32.000	39.600	35.800	41.400	39.600	F													
Vigneto:																				V													
-Gavi docg	-	84.000	-	-	-	-	-	-	84.000	84.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
-Asti docg moscato d'asti docg	-	-	-	-	-	-	78.750	-	-	-	78.750	-	-	-	-	-	-	-	-														
-Brachetto d'acqui docg	-	-	-	-	-	-	65.000	-	-	-	65.000	-	-	-	-	-	-	-	-														
- Piemonte Brachetto	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000	-	-	60.000	60.000	-	-	-	-	-	-	-														
- Piemonte Moscato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
- Timorasso	65.000	-	-	-	-	65.000	-	-	-	65.000	-	-	-	-	65.000	-	-	65.000	65.000														
-Altre dop	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150														
-Uve non dop	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000														
Vivaio*	14.000	11.300	20.910	21.700	20.000	19.200	23.600	25.200	23.100	18.900	18.900	21.800	27.400	35.700	25.500	29.900	24.500	28.200	26.300														
Noccioleto	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	N													
Castagneto da frutto	9.800	9.800	-	-	-	-	9.800	-	-	9.800	9.800	9.800	-	-	-	-	-	-	-	Cf													
Oliveto	17.050	17.050	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050														
Pascolo	1.500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	P													
Pascolo cespugliato	1.100	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	Pc													
Incolto produttivo	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	I													
Bosco alto fusto:(arboricoltura da legno)																				Baf													
0-10 anni	11.200	10.200	13.300	14.700	13.800	14.700	14.700	15.400	15.400	14.700	14.600	13.000	18.900	20.200	18.800	18.800	16.800	18.800	18.800														
11-20 anni	16.200	15.200	18.300	19.700	18.800	19.700	19.700	20.400	20.400	19.700	19.600	17.300	23.900	25.200	23.900	23.900	21.800	23.800	23.800														
oltre 21 anni	17.800	16.700	20.100	21.700	20.700	21.700	21.700	22.400	22.400	21.700	21.500	19.000	26.200	27.700	26.200	26.200	23.900	26.200	26.200														
Bosco ceduo e misto:																																	
ultimo taglio 0-15 anni	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300														
ultimo taglio oltre 16 anni	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800														
Pioppeto:																				Pi													
0-6 anni	-	-	18.150	20.100	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	-	20.100	20.100	18.150	20.100	18.150	20.100	20.100														
7-12 anni	-	-	24.150	26.100	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	-	26.100	26.100	24.150	26.100	24.150	26.100	26.100														
* valore del terreno senza soprassuolo	tutti gli altri valori si intendono comprensivi di eventuale soprassuolo											N.B.: i valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali																					

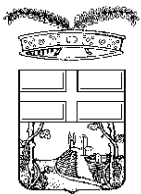
Le tariffe sono state predisposte (previa consultazione delle Associazioni Agricole di Categoria e valutando anche i Valori di Mercato) dalla Commissione Provinciale Espropri e approvate all'unanimità nella seduta del 27 Gennaio 2026.

Elaborazione segreteria della C.P.E. della Provincia di Alessandria, Via Giuliano Porta n° 11 - 15121 Alessandria - Tel. 0131 304820 - PE: monica.summa@provincia.alessandria.it

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore legale e probatorio

**F.TO** Il Presidente Delegato

**Dott. Ing. Paolo PLATANIA**



## PROVINCIA DI ASTI

*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

### COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

Art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 5/2002

## REGIONI AGRARIE E COMUNI APPARTENENTI

### **REGIONE AGRARIA n. 1 = colline dell'alto Monferrato astigiano:**

Albugnano, Aramengo, Berzano di San Pietro, Buttigliera d'Asti, Cantarana, Capriglio, Castelnuovo Don Bosco, Cellarengo, Cerreto d'Asti, Cisterna d'Asti, Cocconato, Cortandone, Cortanze, Cortazzone, Dusino San Michele, Ferrere, Mareto, Monale, Moncucco Torinese, Montafia, Montiglio Monferrato parte (ex territorio di Montiglio), Moransengo, Passerano Marmorito, Piea, Pino d'Asti, Piovà Massaia, Roatto, Robella, San Paolo Solbrito, Tonengo, Valfenera, Viale, Villafranca d'Asti, Villanova d'Asti.

### **REGIONE AGRARIA n. 2 = colline del medio Monferrato astigiano:**

Antignano, Asti, Baldichieri d'Asti, Calliano, Camerano Casasco, Casorzo, Castagnole Monferrato, Castell'Alfero, Castellero, Celle Enomondo, Chiusano d'Asti, Cinaglio, Corsione, Cossombrato, Cunico, Frinco, Grana, Grazzano Badoglio, Moncalvo, Montechiaro d'Asti, Montemagno, Montiglio Monferrato parte (ex territori di Colcavagno e Scandeluzza), Penango, Portacomaro, Revigliasco d'Asti, San Damiano d'Asti, San Martino Alfieri, Scurzolengo, Settime, Soglio, Tigliole, Tonco, Viarigi, Villa San Secondo.

### **REGIONE AGRARIA n. 3 = colline del Belbo e del Tiglione:**

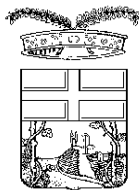
Agliano Terme, Azzano d'Asti, Belveglio, Bruno, Calamandrana, Calosso, Canelli, Cassinasco, Castagnole delle Lanze, Castel Boglione, Castel Rocchero, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Castelnuovo Calcea, Coazzolo, Cortiglione, Costigliole d'Asti, Fontanile, Incisa Scapaccino, Isola d'Asti, Maranzana, Moasca, Mombaruzzo, Mombercelli, Mongardino, Montabone, Montaldo Scarampi, Montegrosso d'Asti, Nizza Monferrato, Quaranti, Rocca d'Arazzo, Rocchetta Palafea, Rocchetta Tanaro, San Marzano Oliveto, Vaglio Serra, Vigliano d'Asti, Vinchio.

### **REGIONE AGRARIA n. 4 = colline del basso Bormida di Millesimo e di Spigno:**

Bubbio, Cessole, Loazzolo, Mombaldone, Monastero Bormida, Olmo Gentile, Roccaverano, San Giorgio Scarampi, Serole, Sessame, Vesime.

### **REGIONE AGRARIA n. 5 = pianura del Tanaro astigiano:**

Castello di Annone, Cerro Tanaro, Refrancore.

**PROVINCIA DI ASTI***Medaglia d'Oro al Valor Militare***COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

Art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 5/2002

**VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE - Anno 2026**

Coltura	Regione agraria n. 1	Regione agraria n. 2	Regione agraria n. 3	Regione agraria n. 4	Regione agraria n. 5
Seminativo	12.281,00	★ 17.890,00	16.064,00	8.915,00	★ 14.764,00
Seminativo arborato	12.281,00	17.890,00	16.064,00	8.915,00	14.764,00
Seminativo irriguo	29.178,00	35.897,00	35.428,00	28.324,00	34.568,00
Prato	★ 13.981,00	17.890,00	16.738,00	9.420,00	16.501,00
Prato arborato	-	-	15.393,00	-	16.501,00
Prato irriguo	29.178,00	35.428,00	32.019,00	-	-
Prato arborato irriguo	-	-	-	23.604,00	-
Orto	-	51.145,00	51.145,00	-	-
Orto irriguo	-	51.145,00	51.145,00	-	-
Frutteto	14.524,00	27.312,00	23.930,00	-	-
Vigneto	16.733,00	21.751,00	★ 31.789,00	★ 14.392,00	14.392,00
Incolto produttivo	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00
Pascolo	1.187,00	1.187,00	1.187,00	1.037,00	-
Pascolo cespugliato	-	1.187,00	1.187,00	1.037,00	-
Pascolo arborato	-	-	1.187,00	-	-
Bosco ceduo	3.114,00	3.705,00	4.077,00	2.742,00	3.482,00
Bosco misto	4.077,00	4.667,00	4.667,00	4.077,00	-
Bosco alto fusto	7.778,00	9.706,00	8.298,00	5.629,00	9.260,00
Nocciolo	12.278,00	15.348,00	13.812,00	10.626,00	13.351,00
Castagneto da frutto	-	-	-	2.447,00	-

I valori medi validi per l'anno 2026, espressi in euro all'ettaro [€/ha], sono riferiti all'anno 2025.

★ coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della regione agraria.



Provincia  
di Biella

**PROVINCIA DI BIELLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**  
**(DPR 327/2001 e ss.mm. – Legge Regione Piemonte 5/2002)**

Sede e Segreteria presso l'Amministrazione Provinciale di Biella, via Quintino Sella n. 12 BIELLA

Quadro dei valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Biella, determinati a norma dell'art. 41 del DPR 08/06/2001 n. 327 e ssmm, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5, riferiti all'anno 2025 e valevoli per l'anno 2026, approvati dalla Commissione Provinciale Espropri di Biella

IL SEGRETARIO  
Dott. Vittorio CANTAMESSA

[Redacted signature]

IL PRESIDENTE  
Arch. Graziano PATERGNANI

[Redacted signature]

Arrivo: AOO A1000A, N. Prot. 00060698 del 18/12/2025

<b>Regione Agraria</b>		<b>Comuni</b>
1	<b>Montagna della Media Valsesia</b>	Ailoche, Caprile, Coggiola, Portula, Pray, Trivero
2	<b>Valle del Cervo</b>	Andorno Micca, Callabiana, Camandona, Campiglia Cervo, Miagliano, Mosso, Piedicavallo, Pralungo, Quittengo, Rosazza, Sagliano Micca, San Paolo Cervo, Tavigliano, Tollegno, Valle Mosso, Veglio
3	<b>Alta Elvo</b>	Donato, Graglia, Muzzano, Netro, Occhieppo Superiore, Pollone, Sordevolo
4	<b>Collina Interna</b>	Biella, Bioglio, Brusnengo, Camburzano, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crevacuore, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mottalciata, Occhieppo Inferiore, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Ronco Biellese, Selve Marcone, Soprana, Sostegno, Strona, Ternengo, Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Zumaglia
5	<b>Morenica della Serra</b>	Cavaglià, Cerrione, Dorzano, Magnano, Mongrando, Roppolo, Sala Biellese, Torrazzo, Viverone, Zimone, Zubiena
6	<b>Pianura</b>	Benna, Borriana, Candelo, Gaglianico, Giffenga, Massazza, Ponderano, Salussola, Sandigliano, Verrone, Villanova Biellese

<b>colture</b>	<b>Regione Agraria 1</b>	<b>Regione Agraria 2</b>	<b>Regione Agraria 3</b>	<b>Regione Agraria 4</b>	<b>Regione Agraria 5</b>	<b>Regione Agraria 6</b>
	<b>(euro per ettaro)</b>	<b>(euro per ettaro)</b>	<b>(euro per ettaro)</b>	<b>(euro per ettaro)</b>	<b>(euro per ettaro)</b>	<b>(euro per ettaro)</b>
Seminativo	6646	6657	7759	9381	10303	11798
Seminativo arborato	6975	6975	8130	9975	10600	12095
Seminativo irriguo	0	0	0	16506	17451*	19042*
Seminativo irr. Arb.	0	0	0	17140	17786	19366
Prato	5448*	5448*	5957*	9381	9975	10886
Prato arborato	5766	5766	6286	9975	10600	11119
Prato irriguo	7947	7947	9260	14613	15248	16505
Prato irriguo arborato	8258	8258	0	15248	0	16851
Prato a marcita	0	0	0	0	0	16048
Risaia stabile	0	0	0	15871	15871	19000
Vivaio	0	0	0	31588	31016	31588
Orto	0	0	0	0	22981	22981
Orto irriguo	0	0	0	0	29193	29193
Frutteto	7865	7865	9837	15116	16939	15720
Frutteto irriguo	0	0	0	0	31108	0
Vigneto	6000	6000	8713	26000*	26000	15000
Orto Arborato	0	0	5448	16939	16939	16939
Pescheto	0	0	0	0	32637	0
Pascolo	1314	1314	1632	2374	2947	2947
Pascolo arborato	1378	1378	1707	2650	3233	3233
Pascolo cespugliato	890	890	1283	2067	0	0
Castagneto da frutta	4558	4558	5014	5586	5586	0
Bosco alto fusto	4399	4399	4791	5289	5586	6169
Bosco misto	4123	4123	4123	5003	5289	5586
Bosco ceduo	3837	3837	0	4717	5003	5289
Pioppeto	0	0	0	0	0	11745
Incolto Produttivo	700	700	700	922	1028	1155

- I valori sono riferiti all'anno 2025, e valevoli per l'anno 2026, a norma dell'art. 41 del DPR 08/6/2001 n. 327, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5.
- I valori contrassegnati da asterisco (\*) si riferiscono alla coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria
- Il valore delle colture "vivaio" e "vigneto" e "frutteto" deve intendersi come non comprensivo del soprassuolo, il quale deve essere valutato a parte



Medaglia d'oro al Valore Civile

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO**

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO  
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

**Valori riferiti all'anno 2025**

**Valori validi per l'anno 2026**

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo,  
su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 2 in data 19/12/2025

Cuneo, li 19/12/2025

IL SEGRETARIO  
F.to OLIVERO Nazzarena

IL PRESIDENTE DELEGATO  
F.to DANNA Pietro



**PROVINCIA DI CUNEO****Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.**

<b>Regione Agraria N.1</b> <b>Alta Valle Po e Val Varaita</b> Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassino, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Paesana, Pontechianale, Rossana, Sampeyre, Sanfront, "Valmala di Busca", Venasca.	<b>Regione Agraria N.2</b> <b>Alte Valli Maira e Grana</b> Acceglio, Canosio, Castelmagno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradlevés, Prazzo, Stroppio.	<b>Regione Agraria N.3</b> <b>Montagna delle Medie Valli Maira e Grana</b> Cartignano, Dronero, Montemate di Cuneo, Monterosso Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.
<b>Regione Agraria N.4</b> <b>Alta Valle di Stura di Demonte</b> Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambuco, Valloriate, Vinadio.	<b>Regione Agraria N.5</b> <b>Alta Valle Gesso</b> Entracque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.	<b>Regione Agraria N.6</b> <b>Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso</b> Bernezzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Vignolo.
<b>Regione Agraria N.7</b> <b>Alto Tanaro</b> Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Torre Mondovì, Viola.	<b>Regione Agraria N.8</b> <b>Alta Valle dell'Ellero</b> Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Garessio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nucetto, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.	<b>Regione Agraria N.9</b> <b>Colline Saluzzesi</b> Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gamasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Rifreddo, Verzuolo.
<b>Regione Agraria N.10</b> <b>Colline del Monferrato Cuneese</b> Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monte Roero, Monticello d'Alba, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Vezza d'Alba.	<b>Regione Agraria N.11</b> <b>Colline della Bassa Langa di Alba</b> Alba, Barbaresco, Barolo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.	<b>Regione Agraria N.12</b> <b>Colline dell'Alta Langa di Alba</b> Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinio, Somano, Torre Bormida.
<b>Regione Agraria N.13</b> <b>Colline della Langa Monregalese</b> Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Igliano, Marsaglia, Mombarcaro, Monesioglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.	<b>Regione Agraria N.14</b> <b>Colline di Mondovì</b> Briaglia, Ceva, Lesegno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roascio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.	<b>Regione Agraria N.15</b> <b>Pianura di Saluzzo</b> Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Pologhera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.
<b>Regione Agraria N.16</b> <b>Pianura tra Stura e Tanaro</b> Benevagienna, Bra, Carrù, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole, Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.	<b>Regione Agraria N.17</b> <b>Pianura di Cuneo</b> Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasca, Villafalletto, Vottignasco.	

COLTURA	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 6.931,00	€ 5.104,00	€ 9.138,00	€ 6.931,00	€ 6.931,00	€ 11.847,00	€ 6.931,00	€ 7.059,00
Seminativo Arborato	€ 7.814,00	€ 5.988,00	€ 10.903,00	€ 10.273,00	€ 7.814,00	€ 14.748,00	€ 7.814,00	€ 8.130,00
Seminativo Irriguo	€ 18.593,00	€ 11.596,00	€ 21.996,00	€ 13.929,00	€ 13.929,00	€ 30.756,00	€ 14.621,00	€ 14.621,00
Seminativo Irri. Arborato	€ 20.293,00	€ -	€ 23.634,00	€ 16.765,00	€ 15.378,00	€ 32.585,00	€ 16.008,00	€ 16.008,00
Prato	€ 6.680,00	€ 4.412,00	€ 9.138,00	€ 6.680,00	€ 6.680,00	€ 11.847,00	€ 6.680,00	€ 6.680,00
Prato Arborato	€ 7.437,00	€ 6.238,00	€ 10.020,00	€ 7.437,00	€ 7.437,00	€ 14.748,00	€ 7.437,00	€ 7.437,00
Prato Irriguo	€ 15.378,00	€ 9.266,00	€ 18.847,00	€ 12.227,00	€ 12.227,00	€ 29.307,00	€ 12.857,00	€ 12.227,00
Prato Irriguo Arborato	€ 16.890,00	€ 10.777,00	€ 20.420,00	€ 16.261,00	€ 14.433,00	€ 32.585,00	€ 13.929,00	€ 13.929,00
Pascolo	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00
Pascolo Arborato	€ 1.422,00	€ -	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00
Orto	€ 24.349,00	€ 24.349,00	€ 26.638,00	€ 24.349,00	€ 24.349,00	€ 33.746,00	€ 24.349,00	€ 24.349,00
Orto Irriguo	€ 26.391,00	€ 26.391,00	€ 26.946,00	€ 26.391,00	€ 26.391,00	€ 37.701,00	€ 26.391,00	€ 26.391,00
Vigneto	€ 7.789,00	€ 7.789,00	€ 9.457,00	€ 7.789,00	€ -	€ 12.856,00	€ 7.789,00	€ 7.789,00
Frutteto	€ 23.177,00	€ -	€ 31.089,00	€ -	€ -	€ 38.443,00	€ 23.177,00	€ 23.177,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 6.797,00	€ 5.872,00	€ 6.923,00	€ 6.797,00	€ 4.698,00	€ 8.345,00	€ 6.797,00	€ 6.797,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.597,00	€ 2.597,00	€ 2.719,00	€ 2.597,00	€ 3.091,00	€ 2.782,00	€ 2.597,00	€ 2.597,00
Bosco Ceduo	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.730,00	€ 1.422,00	€ 1.853,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00
Bosco Misto	€ 1.853,00	€ 1.853,00	€ 1.978,00	€ 1.853,00	€ 1.853,00	€ 2.782,00	€ 1.853,00	€ 1.853,00
Incolto Produttivo	€ 681,00	€ 681,00	€ 681,00	€ 681,00	€ 681,00	€ 741,00	€ 681,00	€ 804,00
Nocciolo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

**Note: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria  
Nocciolo: qualora la coltura non sia valorizzata si assume il valore della voce frutteto della corrispondente regione agraria**

## Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

TIPI DI COLTURA	Reg. Agraria 9 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 10 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 11 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 12 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 13 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 14 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 15 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 16 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 17 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 14.497,00	€ 15.022,00	€ 15.276,00	€ 7.511,00	€ 11.458,00	€ 13.495,00	€ 23.885,00	€ 18.332,00	€ 19.349,00
Seminativo Arborato	€ 16.008,00	€ 16.041,00	€ 17.060,00	€ 8.530,00	€ 13.495,00	€ 14.194,00	€ 28.299,00	€ 20.751,00	€ 21.807,00
Seminativo Irriguo	€ 34.412,00	€ 26.289,00	€ 33.754,00	€ -	€ 25.080,00	€ 23.422,00	€ 46.634,00	€ 36.918,00	€ 43.769,00
Seminativo Irr. Arborato	€ 36.365,00	€ 27.944,00	€ 35.701,00	€ -	€ 26.607,00	€ 25.399,00	€ 48.967,00	€ 38.765,00	€ 45.953,00
Prato	€ 13.865,00	€ 14.004,00	€ 14.323,00	€ 8.530,00	€ 8.723,00	€ 11.651,00	€ 23.885,00	€ 15.787,00	€ 16.829,00
Prato Arborato	€ 14.874,00	€ 15.022,00	€ 16.359,00	€ 9.485,00	€ 9.675,00	€ 14.449,00	€ 28.299,00	€ 18.078,00	€ 19.096,00
Prato Irriguo	€ 31.576,00	€ 26.289,00	€ 33.754,00	€ 17.822,00	€ 25.080,00	€ 23.422,00	€ 47.204,00	€ 39.212,00	€ 46.273,00
Prato Irr. Arborato	€ 36.365,00	€ 27.944,00	€ 35.701,00	€ 19.604,00	€ 26.607,00	€ 25.399,00	€ 49.410,00	€ 40.930,00	€ 48.331,00
Pascolo	€ 1.422,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 4.141,00	€ 2.185,00	€ 2.288,00
Pascolo Arborato	€ 1.422,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 4.821,00	€ 4.120,00	€ 3.338,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.422,00	€ -	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 2.658,00	€ 1.936,00	€ 2.658,00
Orto	€ 33.868,00	€ 33.209,00	€ 35.207,00	€ 25.720,00	€ 27.030,00	€ 35.395,00	€ 51.051,00	€ 47.316,00	€ 47.591,00
Orto Irriguo	€ 42.275,00	€ 42.823,00	€ 45.197,00	€ 27.966,00	€ 33.646,00	€ 41.885,00	€ 69.163,00	€ 61.488,00	€ 66.369,00
Vigneto	€ 34.490,00	€ 52.310,00	€ 63.360,00	€ 24.659,00	€ 41.574,00	€ 12.611,00	€ 14.709,00	€ 21.474,00	€ 24.475,00
Frutteto	€ 47.529,00	€ 34.836,00	€ 40.870,00	€ 34.427,00	€ 34.427,00	€ 34.427,00	€ 62.486,00	€ 43.510,00	€ 59.373,00
Pescheto	€ 47.777,00	€ 34.836,00	€ 41.633,00	€ -	€ -	€ -	€ 62.486,00	€ 43.510,00	€ 59.373,00
Castagneto	€ 8.345,00	€ 8.427,00	€ 8.054,00	€ 8.241,00	€ 8.114,00	€ 8.114,00	€ 9.024,00	€ 8.928,00	€ 8.901,00
Canneto	€ -	€ 12.173,00	€ 11.610,00	€ 11.800,00	€ 11.610,00	€ 11.733,00	€ -	€ 12.985,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 9.024,00	€ 8.989,00	€ 9.051,00	€ 4.933,00	€ 4.306,00	€ 3.934,00	€ 18.294,00	€ 11.925,00	€ 10.507,00
Bosco Ceduo	€ 2.906,00	€ 3.559,00	€ 3.183,00	€ 3.183,00	€ 3.435,00	€ 2.122,00	€ 6.490,00	€ 5.554,00	€ 4.698,00
Bosco Misto	€ 3.771,00	€ 6.555,00	€ 4.370,00	€ 3.622,00	€ 3.559,00	€ 2.872,00	€ 8.901,00	€ 6.241,00	€ 5.562,00
Incolto Produttivo	€ 867,00	€ 875,00	€ 812,00	€ 875,00	€ 812,00	€ 812,00	€ 1.484,00	€ 1.250,00	€ 1.238,00
Nocciolo	€ -	€ 38.000,00	€ 44.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ 38.000,00	€ -

**Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria  
Nocciolo: qualora la coltura non sia valorizzata si assume il valore della voce frutteto della corrispondente regione agraria**

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI NOVARA****TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2024**

(ex articolo 41, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA
	6	7	8	9	10	11	12	13
	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha
Seminativo	<b>11.800</b>	<b>13.400</b>	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.700
Seminativo Irriguo		14.700	16.800	20.500	22.100	22.200	<b>29.400</b>	31.100
Risaia							<b>29.400</b>	<b>31.400</b>
Prato	11.800	13.900	12.400	13.200	15.300	15.400	17.400	19.500
Prato Irriguo		14.700	16.900	19.800	21.400	<b>21.700</b>	26.600	29.500
Prato Arborato	11.800	13.900	12.400	12.400	14.700	14.800	16.600	
Prato Irriguo Arborato							23.200	
Orto	27.800	30.800	29.900	30.800	34.400	34.600	40.600	42.200
Orto Irriguo					42.400	42.800	45.600	48.900
Coltura Floricola e Vivai	38.700	41.500	40.100	38.700	38.700	39.000	42.200	42.200
Vigneto			<b>18.300</b>	<b>22.400</b>	<b>24.800</b>	20.000	22.200	
Vigneto D.O.C.				34.600	38.500	33.200	37.200	
Frutteto Specializzato		21.500	22.200	22.200	23.100	22.800	25.400	25.400
Bosco	4.900	4.900	6.500	6.500	8.100	8.300	9.300	9.300
Bosco Specializzato	11.800	13.400	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.600
Bosco Specializzato Irriguo		14.700	16.800	20.500	21.900	22.100	27.700	29.100
Pioppeto					8.800	8.900	9.400	9.400
Pioppeto Irriguo					17.200	18.300	21.700	21.700
Pascolo	4.900	4.900	5.800	5.800				
Castagneto	5.200	5.500	5.900	6.900	8.700	8.800	9.300	
Incolto Produttivo	3.300	3.300	4.900	4.900	5.800	5.900	6.200	6.200
Incolto Sterile	1.100	1.100	1.100	1.100				

ANNOTAZIONI: I valori sono riferiti all'anno 2023 e validi per l'anno 2024 con terreni liberi da colture. Alberature, colture e soprassuolo eventualmente esistenti devono essere valutati a parte.

(\* ) in grassetto coltura più rappresentativa della Regione Agraria.

IL SEGRETARIO  
Ing. Angelo GRAMONI  
(Firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE  
Ing. Alberto Ravarelli  
(Firmato digitalmente)

<b>ELENCO DEI COMUNI APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI NOVARA SUDDIVISI PER REGIONI AGRARIE</b>	
<b>REGIONE AGRARIA 6 (parte)</b> <i>(Lago D'Orta)</i>	Ameno, Armeno, Miasino, Orta S.Giulio, Pella, Pettenasco, Pogno, S.Maurizio D'Opaglio.
<b>REGIONE AGRARIA 7 (parte)</b> <i>(Montagna Verbano Superiore)</i>	Massino Visconti.
<b>REGIONE AGRARIA 8 (parte)</b> <i>(Colline Verbano Occidentale)</i>	Arona, Colazza, Comignago, Dormelletto, Inverio, Lesa, Meina, Nebbiuno, Oleggio Castello, Paruzzaro, Pisano.
<b>REGIONE AGRARIA 9</b> <i>(Colline Nord-Occidentali tra Fiume Sesia e Torrente Aogogna)</i>	Boca, Bolzano, Briga, Cavallirio, Gargallo, Gozzano, Grignasco, Maggiora, Prato Sesia, Soriso.
<b>REGIONE AGRARIA 10</b> <i>(Colline Sud-Orientali tra Sesia e Torrente Aogogna)</i>	Borgomanero, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Fara N., Fontaneto d'Agogna, Gattico, Ghemme, Romagnano Sesia, Sizzano, Veruno.
<b>REGIONE AGRARIA 11</b> <i>(Colline fra Torrente Terdoppio e Fiume Ticino)</i>	Agrate Conturbia, Bogogno, Borgoticino, Castelletto Ticino, Divignano, Marano Ticino, Mezzomerico, Oleggio, Pombia, Varallo Pombia.
<b>REGIONE AGRARIA 12</b> <i>(Pianura Novarese Settentrionale)</i>	Barengo, Bellinzago, Briona, Cameri, Carpignano S., Cressa, Galliate, Landiona, Momo, Sillavengo, Suno, Vaprio d'Agogna.
<b>REGIONE AGRARIA 13</b> <i>(Pianura Novarese)</i>	Biandrate, Borgolavezzaro, Caltignaga, Casalbeltrame, Casaleggio, Casalino, Casalvolone, Castellazzo, Cerano, Garbagna, Granzo con Monticello, Mandello Vitta, Nibbiola, Novara, Recetto, Romentino, S.Nazzaro Sesia, S.Pietro Mosezzo, Sozzago, Terdobbiate, Tornaco, Trecate, Vespolate, Vicolungo, Vinzaglio.



**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPOSIZIONE DI** XXXXXXXXXX **ANNO 2026**  
**Art. 41 comma 4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 6/2002**

GIUNTA REGIONALE REGIONALE  
 PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
 Corso Ingoliera, 7 - 10129 TORINO

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO RIFERITI ALL'ANNO 2025 E VALIDI PER L'ANNO 2026**

**VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)**

COLTURA PRATICATA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
<b>COMUNE</b>																	
Seminativo	11.552	11.552	11.552	13.460	13.077	11.552	11.552	21.312	20.706	24.098	22.515	19.731	23.906	28.771	33.702	36.653	33.702
Seminativo arborato	11.552	11.552	11.552	13.944	11.552	11.552	11.552	21.312	20.706	24.098	25.266	18.821	23.906	28.771	35.610	37.695	31.789
Seminativo irriguo	14.473	14.473	14.473	16.865	16.390			26.721	25.964	28.195	28.014	26.712	25.465	33.581	44.558	44.558	45.661
Semin. arb. irriguo			14.473	18.786	16.865			26.721	25.964		29.047			27.342	36.618	47.424	44.558
Prato	11.552	11.552	11.552	13.460	13.077	11.552	11.552	21.312	19.754	24.098	22.515	18.821	23.906	28.771	35.610	34.570	29.618
Prato arborato	11.552	11.552	11.552	13.460		11.552	11.552	21.312	19.754	24.098	22.515	18.821	23.906	28.771	35.610	34.570	29.618
Prato irriguo	14.473	14.473	14.473	16.865	16.390	14.473	14.473	25.409	24.687	26.721	27.153	25.195	27.342	35.606	45.514	45.514	46.466
Prato arborato irriguo	14.473	14.473	14.473	16.865		14.473	14.473	25.409	24.687	26.721	27.153	25.195	28.123	36.618	45.514	45.514	46.466
Orto		24.564	24.564	29.712	26.554	24.564	24.564	55.077	53.369	57.866	52.260	54.672	58.959	74.838	78.122	64.270	83.554
Orto irriguo		29.478	29.478	35.189		29.478	29.478	59.879	55.973	62.291	56.029	58.577	62.979	112.299	105.994	66.212	121.942
Frutteto e pescheto				54.491		31.033		45.243	35.521	44.587	72.357	61.169	62.966	71.020	74.486	73.218	65.573
Vigneto	12.941	23.797	14.473	16.865		12.941	12.941	27.211	23.894	26.721	28.014	25.953	27.342	28.771	29.618	39.606	34.570
Castagneto da frutto	3.480	4.592	3.060	9.731		5.430	4.731	7.049	8.281	6.886	7.216	5.160		5.738			
Pascolo	626	626	626	730	710	626	626	1.803	1.276	1.478	2.062	2.126	2.343	4.051	3.997	4.170	3.997
Pascolo arborato	2.785	2.785	2.365	2.757		2.365		2.952	3.348	4.097	4.297	4.097			6.949	7.122	
Pascolo cespugliato	696	696	696	810		696	696	1.311	1.434	1.803	1.892	1.670		1.856	3.302	2.259	2.259
Incolto produttivo	347	347	347	406	393	347	347	657	639	1.478	1.547	760	937	929	956	783	956
Bosco alto fusto	5.148	7.096	5.846	8.271	5.830	5.148	5.148	8.525	9.876	9.015	9.454	9.409	8.594	9.618	10.944	9.903	12.422
Bosco ceduo	2.088	2.088	2.088	2.757	2.363	2.088	2.088	4.263	4.143	4.590	4.814	3.947	5.156	5.738	5.906	7.645	6.513
Bosco misto	2.785	2.785	2.785	3.245		2.785	2.785	6.231	5.258	9.015		7.285	8.594	7.427	9.903	9.903	9.903
Pioppeto (0-3 anni)								25.481	24.725	26.956	26.737	25.473	24.192	32.307	43.243	43.243	44.347
Pioppeto (3-7 anni)								31.182	30.426	32.658	32.608	31.177	30.061	38.176	49.286	49.286	50.391
Pioppeto (oltre 7 anni)								39.115	38.362	40.592	40.776	39.110	38.230	46.343	57.693	57.693	58.799

**AMBITO** **MONTAGNA** **COLLINA** **PIANURA**

**I COMMISSARI**

arch. COLELLA Giuliano (del. Dir. Ag. delle Entrate)	geom. BONANNO Ivano (esp. in Edilizia e Urbanistica)	agrotecnico ACTIS MARTIN Matteo (CIA)
ing. CRESCENTE Massimo (del. OO.PP. Reg. Piemonte)	geom. CECCA Alberto (esp. in Edilizia e Urbanistica)	dott. agr. ROLLE Giovanni (Coldiretti)
dott. VARACALLI Domenico (del. Presidente dell'A.T.C.)	dott. agr. DENTIS Paolo (Confagricoltura)	prof. FRANCHI Dino (Ass. Proprietà Fondiaria)

**LA SEGRETARIA**  
STURA Silvia

**IL PRESIDENTE DELEGATO**  
Ing. VETTORETTI Massimo

**TORINO, 03 Dicembre 2025**

NOTE sugli accorpamenti dei comuni: (1) Comuni di Alice Superiore, Lugnacco, e Pecco confluiti, mediante fusione, nel nuovo Comune di Val di Chy; (2) Comuni di Meugliaro, Trausella e Vico Canavese confluiti, mediante fusione, nel Comune di Valchiusa; (3) Nuovo Comune di Mappano sorto dallo scorporo di porzioni di territorio dei comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini e Settimo T.se; (4) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Val di Chy ad eccezione di: Val di Chy sez. A - Alice Superiore (fig. XXIII, fraz.ne Alpe Masuglio), Val di Chy sez. B - Gauna (fig. VII, fraz.ne Giassetti), Val di Chy sez. C - Lugnacco (fig. XVIII, fraz.ne Salter), Val di Chy sez. D - Pecco (fig. X, fraz.ne Alpe Masuglio) che ricadono nella R.A. nr. 2; (5) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Castellamonte ad eccezione di: Castellamonte sez. B - Campo Canavese (fig. XXI), Castellamonte sez. C - Muriaglio (fig. XXIV) che ricadono nella R.A. nr. 2; (6) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Prascorsano ad eccezione del fig. XXI (fraz.ne S. Stefano) del medesimo Comune che ricade nella R.A. nr. 1; (7) Nella R.A. nr. 9 il Comune di Rivara ad eccezione della sez. A - Rivara (fig. XX) che ricade nella R.A. nr. 3; (8) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Vistrorio ad eccezione di: Vistrorio (parte fig. IV dentro Issiglio), Vistrorio (fig. XVII fraz.ne Lavesso), Vistrorio (fig. XVI fraz.ne Volpiano), Vistrorio (fig. XVIII fraz.ne Masuglio) che ricadono nella R.A. nr. 2.

N.B. Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5%, su quella coltivata nella Regione Agraria stessa, è stato contrassegnato con Nel termine ORTO sono da intendersi ricompresi il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; nel termine ORTO IRRIGUO sono da intendersi ricompresse le stesse colture, se irrigue. Per tutte le colture non presenti in tabella si deve procedere per parificazione.

Arrivo: AOO A 000A, N. Prot. 00060476 del 17/12/2025



**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

Sede: Verbania, via dell'Industria,25.  
Tel.0323/4950235

**Valori Agricoli medi (V.A.M.) per l'anno 2026**

<b>Num.</b>	<b>Regione Agraria</b>	<b>Elenco Comuni</b>
1	<b>Valli Antigorio, Formazza , Divedro</b>	Baceno, Crodo, Formazza, Premia, Trasquera, Varzo.
2	<b>Valli Antrona e Anzasca</b>	Antrona Schieranco, Bannio Anzino, Bognanco, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli, Macugnaga, Vanzone con San Carlo, Seppiana, Viganella, Montescheno.
3	<b>Valle Ossola</b>	Anzola D'Ossola, Beura Cardezza, Crevoladossola, Domodossola, Masera, Montecrestese, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premosello Chiovenda, Villadossola, Vogogna, Trontano
4	<b>Valle Vigizzo</b>	Craveggia, Druogno, Malesco, Re, Santa Maria Maggiore, Toceno, Villette.
5	<b>Montagna del Verbano superiore e Valle Cannobina</b>	Aurano, Caprezzo, Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro, Intragna, Miazzina, San Bernardino Verbano, Cossogno, Trarego Viggiona.
6	<b>Valle Strona e lago d'Orta</b>	Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germano, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Omegna, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Valstrona.
7	<b>Area del Verbano</b>	Arizzano, Baveno, Bee, Brovello Carpugnino, Cambiasca, Cannero Riviera, Cannobbio, Ghiffa, Gignese, Mergozzo, Oggebbio, Premeno, Stresa, Verbania, Vignone, Belgirate.







**PROVINCIA DI VERCELLI**  
**Commissione Provinciale Espropri**  
*Ufficio di Segreteria*

Spett.le  
Regione Piemonte  
Direzione Giunta  
Settore Autonomie Locali

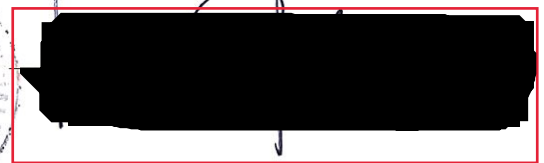
PEC: [autonomie.locali@cert.regione.piemonte.it](mailto:autonomie.locali@cert.regione.piemonte.it)

**OGGETTO: Trasmissione dati VAM 2024.**

Come indicato in oggetto, con la presente, si trasmette la tabella con i VAM (Valori Agricoli Medi) validi per l'anno 2024.

Nell'attesa di un Vostro gradito riscontro, si porgono Distinti Saluti.

Il Segretario della Commissione  
(*Arch. Francesco Giordano*)



C/o:  
Arch. Francesco Giordano  
Tel. 0161-590.320  
Cell. 349/4508074  
[francesco.giordano@provincia.vercelli.it](mailto:francesco.giordano@provincia.vercelli.it)

COMMISSIONE PROVINCIALE DI VERCELLI

(D.P.R. 8.6.2001, n.327 art.41, comma 4)

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

TIPO DI COLTURA	R. AGRARIA N° 1 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 2 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 3 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 4 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 5 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 6 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 7 Val. medi a HA
Seminativo	6.714	7.774	11.171	12.131	14.322	15.944	16.408
Seminativo arborato	7.422	8.126	11.892	12.487	14.689	16.315	16.790
Seminativo irriguo	=	=	19.589	20.516*	23.498*	29.458*	31.515*
Seminativo irriguo arborato	5.300*	6.360*	20.044	20.580	23.538	29.023	31.049
Prato arborato	4.946	6.714	11.060	11.774	13.222	14.481	14.860
Prato irriguo	=	9.235	17.158	17.907	20.365	26.362	27.128
Prato irriguo arborato	=	9.462	17.642	=	20.449	25.972	26.727
Prato a marcita	=	=	=	=	19.853	25.216	25.949
Risai stabile (1)	=	=	18.642	=	22.432	28.225	29.825
Vivajo	=	=	35.333	34.640	=	=	=
Orto	=	=	=	=	=	27.911	29.000
Orto irriguo	=	=	=	=	=	38.399	39.898
Frutteto	=	8.917	17.318	19.399	=	18.542	19.265
Frutteto irriguo	=	=	=	42.928	=	=	=
Vigneto	=	8.705	29.118*	28.830	14.910	14.910	=
Orto arborato	=	=	19.981	=	=	=	=
Pescheto	=	=	=	37.412	=	33.905	=
Pascolo	1.346	1.480	2.692	3.364	3.364	4.038	4.156
Pascolo arborato	1.212	1.549	3.026	3.701	=	=	=
Pascolo cespugliato	874	1.009	2.354	=	=	=	=
Castagno da frutta	4.709	5.383	6.391	6.391	=	=	=
Bosco alto fusto	4.373	5.045	6.055	6.391	7.064	7.064	7.271
Bosco misto	4.038	4.709	5.718	6.055	6.391	6.728	6.924
Bosco ceduo	3.701	4.373	5.383	5.718	6.055	6.391	6.576
Pioppeto	=	=	=	=	13.456	14.484	15.925
Incolto produttivo	674	874	1.078	1.212	1.346	3.364	3.462

I valori sono riferiti all'anno 2023 e validi per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 41, comma 4, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e si riferiscono a terreni liberi da colture, albarature, soprassuolo eventualmente esistenti, che dovranno essere valutati sulla base degli stati di consistenza.

I valori in grassetto e con asterisco si riferiscono alle colture più redditizie coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata nelle singole Regioni Agrarie.

(1) Per "risai stabile" si intendono i terreni che non permettono nessun altro tipo di coltivazione alternativa.

ANNOTAZIONI :

IL PRESIDENTE DELEGATO  
Geom. Massimo Camandona